

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта - рішення Запорізької міської ради від 05.10.2011 № 83 «Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя» (зі змінами, внесеними згідно з рішеннями міської ради від 24.12.2012 № 33 та від 10.06.2015 № 29)

Цей звіт підготовлений на виконання Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" в порядку, визначеному Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами та доповненнями).

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Запорізької міської ради від 05.10.2011 № 83 «Про Програму приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя» (зі змінами, внесеними згідно з рішеннями міської ради від 24.12.2012 № 33 та від 10.06.2015 № 29).

2. Назва виконавця заходів відстеження

Виконавцем заходів періодичного відстеження є департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Основними цілями прийняття зазначеного регуляторного акта є:
алгоритм дій щодо приватизації об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя;

вдосконалення адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та фізичними (юридичними) особами, які виявили бажання приватизувати об'єкти права комунальної власності м. Запоріжжя у способи, передбачені чинним законодавством України;

забезпечення надходження коштів до міського бюджету від приватизації комунального майна;

залучення інвестицій для подальшого розвитку і перебудови економічної інфраструктури міста.

4. Строк виконання заходів відстеження

Строк виконання періодичного відстеження результативності регуляторного акту проводилось з 22.11.2021 по 22.12.2021.

5. Тип відстеження

Дане відстеження є періодичним.

6. Методи одержання результатів відстеження

Під час проведення періодичного відстеження дії рішення міської ради застосований статистичний метод одержання результатів відстеження.

Одержання результатів відстеження регулятивного акта здійснювалось методом порівняльного аналізу кількості прийнятих за звітний період рішень Запорізької міської ради про включення об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають приватизації; укладених з покупцями договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та суми надходження коштів до бюджету міста від приватизації комунального майна.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Підготовка та прийняття рішень Запорізької міської ради про включення об'єктів права комунальної власності м. Запоріжжя до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, здійснюється на підставі звернень потенційних покупців та/або органів управління майном до департаменту комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради. Перелік підтверджувальних документів, які необхідні для прийняття міською радою рішення, визначається Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Програмою приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя та іншими нормативно-правовими актами України, що дозволяє забезпечити прозорість в цілому всього процесу, неупередженість посадових осіб при підготовці проектів рішень міської ради, рівність всіх заявників у реалізації своїх прав на приватизацію комунального майна.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Даними, на основі яких відстежувалася результативність регуляторного акту протягом звітного періоду (з 2019 по 2021 роки), є такі показники:

1. Кількість прийнятих Запорізькою міською радою рішень про включення об'єктів до переліку об'єктів, що підлягають приватизації: 2019 рік – 11 рішень (28 об'єктів (викуп)); 2020 рік – 5 рішень (115 об'єктів, у тому числі: 13 – викуп; 102 – електронний аукціон); 2021 рік – 7 рішень (27 об'єктів, у тому числі: 26 – викуп; 1 – електронний аукціон).

2. Кількість укладених договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації: 2019 рік – 10 (шляхом викупу); 2020 рік – 20 (шляхом викупу); 2021 рік – 20, у тому числі: 13 – шляхом викупу, 7 – на електронному аукціоні).

3. Розмір надходження коштів до бюджету міста від приватизації комунального майна: 2019 рік – 6,56 млн.грн.; 2020 рік – 34,43 млн.грн.; 2021 рік – 20,14 млн.грн.

За вказаний період міською радою було прийнято одне рішення від 23.04.2021 № 83 «Про відмову в включенні об'єкта права комунальної власності - нежитлового приміщення № 248 першого поверху (літ. А-9) площею 17,2 кв.м за адресою: м. Запоріжжя, вул. Професора Толока, 20 до переліку об'єктів, що підлягають приватизації». Підстава: за даними первинної технічної інвентаризації, проведеної БТІ станом на 18.05.1992, нежитлове приміщення

представлене, як приміщення загального користування (коридор, колясочна). Згідно зі ст.382 Цивільного кодексу та п.2 ст.10 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» власникам квартир багатоквартирного житлового будинку належать на праві спільної сумісної власності приміщення загального користування. Допоміжні приміщення приватизації не підлягають.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

На підставі результатів періодичного відстеження результативності дії Програми приватизації об'єктів комунальної власності м. Запоріжжя можна зробити висновок про її доцільність. Результати реалізації регуляторного акта оцінюються як позитивні.

Крім того, відповідно до норми ст.11 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» заяви про включення об'єктів права комунальної власності до переліків об'єктів, що підлягають приватизації, подаються покупцями до органів приватизації територіальних громад і розглядаються ними в порядку, встановленому відповідними місцевими радами.

У зв'язку зі змінами в законодавстві України, даний регуляторний акт пропонується до перегляду протягом наступного року з дати оприлюднення цього звіту з метою приведення його положень у відповідність до норм діючого законодавства.

Заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради



Роман ТАРАН

Забутний Олександр 2339948

