

### **З В І Т**

**про періодичне відстеження результативності регуляторного акта – рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.08.2011 № 342 «Про затвердження Положення про порядок визначення витрат орендаря на поліпшення орендованого майна та умов їх компенсації» зі змінами від 30.08.2013 №380/4**

м. Запоріжжя

«31» травня 2021

**Вид та назва регуляторного акта:** рішення виконавчого комітету Запорізької міської ради від 01.08.2011 № 342 «Про затвердження Положення про порядок визначення витрат орендаря на поліпшення орендованого майна та умов їх компенсації» зі змінами від 30.08.2013 №380/4.

**Назва виконавця заходів з відстеження:** Департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

**Цілі прийняття акта:** удосконалення порядку визначення витрат орендаря на поліпшення орендованого майна, яке належить на праві комунальної власності територіальній громаді м. Запоріжжя.

**Строк виконання заходів з відстеження:** строк виконання заходів з відстеження складає раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

**Тип відстеження:** періодичне.

**Методи одержання результатів відстеження:** для періодичного відстеження використовується аналітично-статистичний метод.

**Дані та припущення, на основі яких здійснено відстеження результативності, а також способи їх одержання:** дані про результативність отримуються шляхом накопичення інформації та проведення аналізу.

**Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта:** регуляторним актом встановлено єдиний чіткий перелік умов, у разі виконання яких, орендарем майна комунальної власності набувається право на отримання компенсації здійснених поліпшень такого майна. Встановлення розміру витрат відбувається на підставі підтверджувальних документів щодо вартості здійснених поліпшень, поданих орендарем до комісії. При цьому виключний перелік таких документів визначається даним Положенням, що дозволяє забезпечити прозорість в цілому всьому процесу, рівність всіх суб'єктів господарювання у реалізації своїх прав,

а також захищає права власника орендованого майна – територіальної громади м. Запоріжжя.

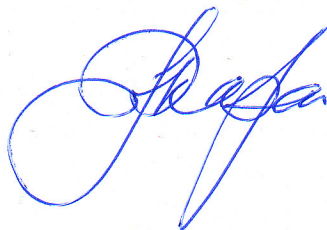
**Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:**

мета та завдання, які ставились при прийнятті регуляторного акта, досягнуті.

Однак, на теперішній час діє Закон України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 року № 157-IX та Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, нормами яких встановлено інший порядок здійснення поліпшень та ремонту майна, переданого в оренду.

У зв'язку з цим пропонується скасування даного регуляторного акта з метою усунення додаткового регуляторного навантаження на бізнес та дотримання норм чинного законодавства щодо здійснення поліпшень та ремонту комунального майна.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Р.О. Таран

Забутний  
Хитрик  
Димитрієв  
Оліфіренко 213 24 91

