

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності регуляторного акта -
рішення Запорізької міської ради від 28.08.2013 №9
**"Про затвердження Положення про порядок переведення житлових
приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду"**

м.Запоріжжя

"31" травня 2021

Цей звіт підготовлений на виконання Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" в порядку, визначеному Методикою відстеження результативності регуляторного акта, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 (зі змінами).

1. Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття та номер

Рішення Запорізької міської ради від 28.08.2013 №9 "Про затвердження Положення про порядок переведення житлових приміщень (квартир, будинків, їх частин) до нежитлового фонду".

2. Назва виконавця заходів відстеження

Виконавцем заходів періодичного відстеження є департамент комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради.

3. Цілі прийняття акта

Метою здійснення державного регулювання є вдосконалення адміністративних відносин між органами місцевого самоврядування та фізичними і юридичними особами, які виявили бажання перевести належні їм на праві власності житлові приміщення (квартири, будинки, їх частини) до нежитлового фонду.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Строк з виконання заходів з відстеження – до 30.05.2021.

5. Тип відстеження

Дане відстеження є періодичним.

6. Методи одержання результатів відстеження

Аналітично-статистичний метод: одержання результатів відстеження регулятивного акта здійснюється методом порівняльного аналізу кількості прийнятих за звітний період рішень виконавчого комітету Запорізької міської ради про переведення житлових приміщень до нежитлового фонду та аналізу наявності спірних питань між власниками житлових приміщень, які виявили бажання перевести їх до нежитлового фонду, та органами місцевого самоврядування.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Підготовка та прийняття рішень виконавчого комітету міської ради здійснюється на підставі документів, поданих власниками майна.

Дані отримуються департаментом комунальної власності та приватизації Запорізької міської ради шляхом накопичення інформації щодо прийнятих рішень виконавчого комітету міської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Протягом звітного періоду (з 30.05.2018 по 01.04.2021) виконавчим комітетом Запорізької міської ради підготовлено та прийнято 2 рішення про переведення житлових приміщень до нежитлового фонду (7 міс. 2018 – 1 рішення, 2019 – 1 рішення, 2020 – 0 рішень, 3 міс. 2021 – 0 рішень). За період повторного відстеження (з 27.08.2014 до 21.07.2015) – 36 рішень.

На протязі всього періоду підготовки та прийняття рішень, будь-яких спірних питань (скарг, відмов, тощо) між органами місцевого самоврядування м.Запоріжжя та фізичними і юридичними особами, які виявили бажання перевести належні їм на праві власності житлові приміщення до нежитлового фонду, не виникало, як і у період повторного відстеження.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

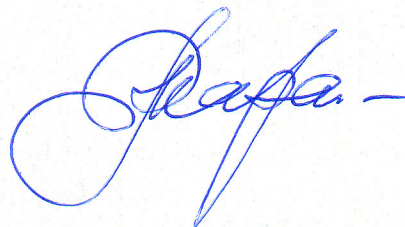
Порівняльний аналіз кількості прийнятих рішень показав значне зниження попиту на вирішення питання переведення житлових приміщень до нежитлового фонду через виконавчі органи міської ради.

Це обумовлено тим, що нежитлове приміщення утворюється внаслідок здійснення реконструкції житлового приміщення (відповідно до Положення, процес переведення житлових приміщень у нежитлові являє собою зміну техніко-економічних показників і проводиться з дотриманням процедури реконструкції житлових будинків/квартир у нежитлові).

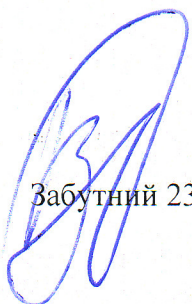
Державна реєстрація прав власності здійснюється у відповідності до норм Порядку державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 №1127 (із змінами). Пунктом 43 Порядку встановлено перелік документів, необхідних для державної реєстрації права власності на об'єкт нерухомого майна у результаті реконструкції такого об'єкта, серед яких відсутнє рішення органу місцевого самоврядування про переведення житлового приміщення до нежитлового фонду.

У зв'язку із цим пропонується скасування даного регуляторного акта з метою усунення додаткового регуляторного навантаження на бізнес та дотримання норм чинного законодавства щодо прав власності.

Заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради



Р.О.Таран



Забутний 2330213