

Підприємство Комунальне підприємство «Запоріжринок»

Територія Запорізька

Організаційно-правова форма господарювання

Комунальне підприємство

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Адреса вул.Рекордна, буд.2, Дніпровський район, м.Запоріжжя, Запорізька обл., 69006

Дата (рік,
місяць, число)
за ЄДРПОУ
за КОАТУУ

за КОПФГ

за КВЕД

КОДИ		
2020	01	01
01559577		
2310136900		
150		
68.20		

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

за 2019 рік

1. Організаційна структура та опис діяльності підприємства

Комунальне підприємство «Запоріжринок» є юридичною особою публічного права.

Місцезнаходження Підприємства: Україна, 69006, м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2.

Власником (Засновником) Підприємства є територіальна громада м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради (надалі – Власник).

Органом управління майном Підприємства є Департамент надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва Запорізької міської ради.

Основною метою діяльності Підприємства є забезпечення потреб громадян і юридичних осіб в його продукції та послугах, одержання прибутку від господарської діяльності з організації роботи ринків.

Географічними межами діяльності Підприємства є місто Запоріжжя. При цьому, Підприємство не обмежене у праві створювати структурні підрозділи та поширювати власну діяльність й поза межами міста Запоріжжя.

Підприємство займає значний сегмент у м. Запоріжжі у сфері діяльності міських ринків, хоча, й зазнає значної конкуренції, враховуючи чималу кількість існуючих у місті ринків та інших суб'єктів господарювання, які провадять власну діяльність за відповідними видами економічної класифікації.

Предметом діяльності Підприємства є:

- створення та експлуатація ринків;
- здавання в найм (оренду) нерухомого майна (будівель, споруд, нежитлових приміщень) та іншого окремого індивідуально визначеного майна комунальної власності, яке перебуває у господарському віданні Підприємства;
- надання послуг юридичним та фізичним особам при здійсненні ними ринкової торгівлі;
- створення та надання на платній основі торгівельних місць громадянам та юридичним особам, в тому числі для короткострокового зберігання продукції, що їм належить тощо;
- інші види підприємницької діяльності, які не суперечать чинному законодавству України.

Підприємство є самостійним господарюючим суб'єктом з правом юридичної особи і здійснює діяльність з метою одержання прибутку. Підприємство розпоряджається прибутком, отриманим від господарської діяльності, згідно з чинним законодавством та відповідними рішеннями міської ради і виконавчого комітету міської ради.

Підприємство має право від свого імені набувати майнові й особисті немайнові права, несе по них обов'язки.

Підприємство самостійно планує свою виробничо-господарську діяльність, а також соціальний розвиток трудового колективу Підприємства. Основу господарської діяльності складають договори, укладені з контрагентами.

До складу Підприємства на правах структурних підрозділів входять наступні ринки:

Центральний ринок (м. Запоріжжя, вул. Гоголя, 32);

Критий ринок (м. Запоріжжя, вул. Незалежної України / вул. Сталеварів, 47а/2);

Космічний ринок (м. Запоріжжя, вул. Європейська, 3);

Малий ринок (м. Запоріжжя, вул. Поштова, 141а);

Заводський ринок (м. Запоріжжя, вул. Молодіжна, 89а);

Хортицький ринок (м. Запоріжжя, вул. Лахтинська, 12а);

Ринок Соцміста (м. Запоріжжя, вул. Рекордна, 2);

Торгівельний майданчик Шевченківського району (м. Запоріжжя, вул. Чарівна, 56)

Керівник Підприємства є одноособовим виконавчим органом Підприємства та в межах власної компетенції діє без доручення від імені Підприємства, представляє його інтереси в усіх підприємствах, установах, закладах і організаціях, органах місцевого самоврядування, судових, правоохоронних та наглядових інстанціях, в органах державної влади; здійснює інші повноваження відповідно до Статуту.

Майно Підприємства становлять основні фонди та оборотні кошти, а також інші цінності, вартість яких відображається у самостійному балансі Підприємства.

Джерелами формування майна Підприємства є:

- майно та кошти, передані Власником;
- доходи, отримані від реалізації послуг, а також від інших видів господарської діяльності;
- доходи від цінних паперів;
- кредити банків і інших кредиторів;
- дотації з бюджетів;
- безоплатні та благодійні внески, пожертвування організацій, підприємств і громадян;
- інші джерела, не заборонені чинним законодавством.

Структура, склад та компетенція органів управління Підприємства погоджується з органами місцевого самоврядування.

Підприємство веде бухгалтерський, оперативний та статистичний облік, складає фінансову, статистичну та іншу звітність згідно з чинним

законодавством України та нормативно-правовими актами органів місцевого самоврядування.

2. Результати діяльності.

Динаміка розвитку КП «Запоріжринок» протягом 2019 року характеризується збільшенням чистого доходу від реалізації послуг на 14% більше ніж у 2018 році. Суттєвими факторами, які вплинули на збільшення доходу стали: 1) підняття тарифу на послуги до 10,90грн. (до граничного рівня); 2) зростання показника відшкодування комунальних послуг за рахунок зростання тарифу на електричну енергію. В результаті цього показник чистого фінансового результату у 2019 році виріс на 326 тис.грн. у порівнянні з 2018 роком.

3. Ліквідність та зобов'язання.

Підприємство має позитивну та стійку ліквідність - спроможність в цілому забезпечувати своєчасність, повноту та безперервність виконання усіх своїх грошових та інших зобов'язань, що також дозволяє стабільно здійснювати відрахування частки власного прибутку до міського бюджету.

Ліквідність забезпечена стійкою прибутковою господарською діяльністю Підприємства, а також наявними активами, здатними перетворюватися у грошову форму під час реалізації або внаслідок погашення існуючих зобов'язань: розвинута інфраструктура комунальних ринків, наявність у господарському віданні (на балансі) Підприємства об'єктів права комунальної власності – будівлі, споруди, складські приміщення, торговельні та інші об'єкти.

У 2019 році Підприємство не мало фінансових (кредити, позики, застави тощо), матеріальних та/або інших (погашених, непогашених) зовнішніх зобов'язань.

Ліквідність у 2019 році залежала та у подальшому залежить від результатів господарської діяльності підприємства. Потенційні фактори впливу на ліквідність Підприємства (ризики) є мінімальними, адже, переважно обумовлені лише загальнодержавними чинниками та показниками економічної діяльності, а також залежать від відповідної соціально-економічної політики органів місцевого самоврядування.

4. Екологічні аспекти.

Підприємство під час провадження власної господарської діяльності має мінімальний вплив на екологічний стан, як власних об'єктів, так і міста в цілому.

За результатами відповідних досліджень та обстежень об'єктів виробничої потужності Підприємства, які періодично проводяться – у Підприємства відсутні прямі джерела викидів в атмосферне повітря та відсутній прямий вплив на довкілля.

Під час діяльності Підприємства формуються відходи, що за своїм складом та кількістю не потребують експертного аналізу та відповідного державного регулювання.

Водопостачання та водовідведення на Підприємстві здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України без перевищення встановлених норм по забрудненню та викидам.

Виробничі потужності Підприємства забезпечені електроенергією, яка також передається до мереж і об'єктів наявних на ринках субспоживачів (підприємців, продавців, орендарів тощо).

5. Соціальні аспекти та кадрова політика.

Трудовий колектив Підприємства становлять усі громадяни, які своєю працею приймають участь в його діяльності на основі трудового договору (контракту, угоди), а також інших форм, що регулюють відносини працівника з Підприємством.

Трудові відносини Підприємства із членами трудового колективу будуються на підставі трудового законодавства України.

Права і обов'язки трудового колективу визначаються у колективному договорі, що укладається на Підприємстві.

Колективним договором регулюються виробничі, трудові, економічні, соціальні й інші відносини трудового колективу з роботодавцем.

Повноваження трудового колективу реалізуються загальними зборами (конференцією) та їх виборним органом, створеним відповідно до законодавства.

Трудовий колектив Підприємства, зокрема:

- розглядає і затверджує проект колективного договору;
- розглядає і вирішує питання самоврядування трудового колективу.

Захист інтересів працівників покладається на комітет профспілки, який спільно з директором Підприємства готує проект колективного договору для затвердження на загальних зборах (конференції) трудового колективу.

Підприємство самостійно визначає оклади, форми і системи оплати праці працівників Підприємства і осіб, що залучаються.

Праця працівників може здійснюватися на підставі штатного розпису, за сумісництвом, на контрактній чи договірній підставах, інших формах, не заборонених чинним законодавством.

На виконання відповідних рішень органів місцевого самоврядування та вимог Закону України «Про запобігання корупції» керівництвом Підприємства взято під особистий контроль стан виконання заходів щодо профілактики корупційних діянь серед посадових осіб та працівників комунального підприємства.

Відповідно до вимог ст. 62 Закону України «Про запобігання корупції» на Підприємстві затверджено відповідну Антикорупційну програму та Положення про уповноважену особу з питань попередження та виявлення корупції та реалізації Антикорупційної програми.

В рамках затвердженої Антикорупційної програми на підприємстві постійно проводиться попереджувальна та роз'яснювальна робота щодо

недопущення випадків корупційних діянь шляхом проведення оперативних нарад з керівниками адміністрацій комунальних ринків та під час індивідуальних бесід з працівниками ринків на предмет дотримання ними правової поведінки при взаємодії та виробничій діяльності з продавцями та відвідувачами ринків.

6. Ризики.

КП «Запоріжринок» вживає усіх можливих заходів для зменшення існуючої дебіторської заборгованості, недопущення її зростання, та перевищення строків виникнення понад 30 днів. З цією метою посилено претензійну роботу та роботу з примусового стягнення заборгованості у судовому порядку.

Можливими ризиками діяльності підприємства є зменшення обсягів реалізації послуг, прийняття законів, які можуть призвести до різкого підвищення витрат.

8. Фінансові інвестиції.

Підприємство не проводить фінансові інвестиції у цінні папери інших підприємств, та в інші суб'єкти господарювання.

9. Перспективи розвитку.

Пріоритетними напрямками роботи Підприємства є експансія власних послуг та розширення їх переліку.

Для досягнення цієї мети Підприємство проводить роботу по освоєнню нових об'єктів та територій можливого провадження власної господарської діяльності, що, зокрема, досягається утворенням існуючих тимчасових комунальних ринків для відповідного впорядкування неорганізованих процесів у даній сфері та поповнення, як власного бюджету, так і бюджету міста.

10. Корпоративне управління.

Управління Підприємством здійснюється Власником (територіальна громада м. Запоріжжя в особі Запорізької міської ради), Органом управління майном Підприємства (Департамент надання адміністративних послуг та розвитку підприємництва Запорізької міської ради), Керівником Підприємства. Компетенція органів управління Підприємства визначена його Статутом.

В. о. директора КП «Запоріжринок»

